

Số: 736/TB-UBND

Vân Hồ, ngày 03 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa đất chưa được cấp GCNQSD đất để phục vụ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án bãi đổ thải của dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La (Bãi đổ thải bản Nà Pa, xã Vân Hồ) từ bản đồ TĐ 103-2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1966/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La ban hành Sổ tay hướng dẫn trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Thông báo số 1698/TB-UBND, ngày 12/12/2025 của UBND xã Vân Hồ về việc Thông báo thu hồi đất thực hiện Bãi đổ thải của Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La (bản Nà Pa, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La);

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Công văn số 181/TTPTQĐ-CNIX ngày 03/4/2026 về việc đề nghị xác định loại đất, điều kiện bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án bãi đổ thải của dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La (Bãi đổ thải bản Nà Pa, xã Vân Hồ) từ bản đồ TĐ 103-2025.

Ủy ban nhân dân xã Vân Hồ thông báo niêm yết, công khai nguồn gốc sử dụng đất, với những nội dung như sau:

1. Tổng số trường hợp thực hiện công khai nguồn gốc đất: 15 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 03/4/2026 đến ngày 17/4/2026 tại Nhà văn hóa bản Nà Pa; trụ sở UBND xã Vân Hồ và trên trang thông tin điện tử xã Vân Hồ; giao Trưởng bản Nà Pa thường xuyên thông báo trên loa truyền thanh của bản trong thời gian niêm yết công khai.

3. Người không đồng ý với nội dung ghi trong danh sách niêm yết thì gửi đơn đến UBND xã Vân Hồ để giải quyết; sau thời gian niêm yết nêu trên, mọi ý kiến, kiến nghị sẽ không được xem xét giải quyết.

4. Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sơn La, Ban Quản lý bản Nà Pa tổ chức họp bản, niêm yết công khai thông báo này theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Ban quản lý bản Nà Pa;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT, PKT (Thịnh 04b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Bắc

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VÂN HỒ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa đất chưa được cấp Giấy CNQSD đất để phục vụ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án bãi đỗ thải của dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, đoạn tuyến thuộc địa bàn tỉnh Sơn La (Bãi đỗ thải bản Nà Pa, xã Vân Hồ) tờ bản đồ TĐ 103-2025

(Kèm theo Thông báo số 736/TB-UBND ngày 03/4/2026 của UBND xã Vân Hồ)

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Theo bản đồ thu hồi đất				Kê khai của hộ gia đình							Ghi chú
			Số tờ	Số thửa	MĐSD	Tổng diện tích thu hồi	Diện tích ảnh hưởng (m2)	Loại đất	Nguồn gốc sử dụng	Hiện trạng sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Tình trạng tranh chấp		
1	UBND xã	Bản Nà Pa	103	9	DGT	974,4	131,8	DGT						
		Bản Nà Pa	103	23	DGT	826,3	826,3	DGT						
2	Đất CD bản	Bản Nà Pa	103	1	RPH	18.418,4	18.418,4	RPH						
		Bản Nà Pa	103	6	RPH	469,6	469,6	RPH						
		Bản Nà Pa	103	20	RSX	1.788,5	1.788,5	RSX						
		Bản Nà Pa	103	22	RSX	2.271,0	2.271,0	RSX						
		Bản Nà Pa	103	40	RPH	13.352,0	2.380,0	RPH						
							7.878,1	RPH						
		Bản Nà Pa	103	43	RPH	15.576,0	3.060,0	RPH						
							3.682,0	RPH						
					9.773,8	RPH								
3	Hà Văn Ẽu	Bản Nà Pa	103	2	HNK	177,6	177,6	RPH	Đất do ông Hà Văn Phanh khai hoang từ năm 1976 sau đó cho con trai Hà Văn Ẽu canh tác nông nghiệp từ năm 2001	Trồng Xoan, Nhân, Chuối	2001	Không	Không đủ ĐK BT	
		Bản Nà Pa	103	29	LUK	104,6	104,6	RPH		Trồng lúa 1 vụ	2012	Không	Không đủ ĐK BT	
		Bản Nà Pa	103	30	LUK	53,9	53,9	RPH						
		Bản Nà Pa	103	31	LUK	70,4	70,4	RPH						
		Bản Nà Pa	103	32	LUK	300,8	300,8	RPH						
		Bản Nà Pa	103	33	LUK	331,7	331,7	RPH						
		Bản Nà Pa	103	34	HNK	4.650,6	4.584,5	RPH		Trồng Xoan, Nhân, Chuối	2001	Không	Không đủ ĐK BT	
							66,0	RPH						
		Bản Nà Pa	103	36	LUK	290,8	290,8	RPH		Trồng lúa 1 vụ	2012	Không	Không đủ ĐK BT	
		Bản Nà Pa	103	37	LUK	199,6	199,6	RPH					Không đủ ĐK BT	
		Bản Nà Pa	103	38	LUK	67,1	67,1	RPH		Trồng Xoan, Nhân, Chuối	2001	Không	Đủ ĐK BT, HT	
Bản Nà Pa	103	41	HNK	7.682,3	3.999,3	HNK	Không đủ ĐK BT							
					3.683,0	RPH								

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Theo bản đồ thu hồi đất				Kê khai của hộ gia đình							Ghi chú
			Số tờ	Số thửa	MĐSD	Tổng diện tích thu hồi	Diện tích ảnh hưởng (m ²)	Loại đất	Nguồn gốc sử dụng	Hiện trạng sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Tình trạng tranh chấp		
4	Hà Văn Đình	Bản Nà Pa	103	3	HNK	3.146,4	3.146,4	RPH	Đất do ông Hà Văn Hoan là bố ông Hà Văn Đình khai hoang từ năm 2000	Trồng Xoan, Keo	2000	Không	Không đủ ĐK BT	
5	Hà Văn Tom	Bản Nà Pa	103	4	HNK	2.128,9	2.128,9	RPH	Ông Hà Văn Tom khai hoang canh tác nông nghiệp từ năm 1999	Trồng Xoan	1999	Không	Không đủ ĐK BT	
		Bản Nà Pa	103	5	HNK	4.084,6	4.084,6	RPH						
6	Ngân Văn Thóa	Bản Nà Pa	103	7	HNK	1.845,6	1.845,6	RPH	Ông Ngân Văn Thóa khai hoang từ năm 1990	Trồng xoan, Keo	2000	Không	Không đủ ĐK BT	
		Bản Nà Pa	103	28	HNK	4.726,4	4.311,4 415,0	HNK RPH	Ông Ngân Văn Thóa khai hoang từ năm 1990	Trồng măng sặt, xoan	2000	Không	Đủ ĐK BT, HT Không đủ ĐK BT	
7	Hà Văn Úc	Bản Nà Pa	103	8	HNK	7.608,4	6.000,4	HNK	Đất do ông Hà Văn Phan khai hoang từ năm 1976 sau đó cho con trai Hà Văn Úc canh tác nông nghiệp từ năm 2001	Trồng cây Xoan, Mít, Đu đủ...	2001	Không	Đủ ĐK BT, HT	
							1.608,0	RPH					Không đủ ĐK BT	
		Bản Nà Pa	103	11	HNK	254,9	254,9	HNK					Đủ ĐK BT, HT	
		Bản Nà Pa	103	15	HNK	346,9	346,9	HNK					Đủ ĐK BT, HT	
Bản Nà Pa	103	16	HNK	323,5	323,5	HNK					Đủ ĐK BT, HT			
8	Hà Văn Oánh	Bản Nà Pa	103	10	HNK	2.227,5	1.038,6	HNK	Đất do ông Hà Văn Phan khai hoang từ năm 1976 sau đó cho con trai Hà Văn Oánh canh tác nông nghiệp từ năm 2001	Trồng cây Xoan, Xoài, Sa nhân...	2001	Không	Đủ ĐK BT, HT	
							1.188,9	RPH					Không đủ ĐK BT	
		Bản Nà Pa	103	13	LUK	222,5	222,5	HNK					Đủ ĐK BT, HT	
		Bản Nà Pa	103	17	LUK	394,4	394,4	HNK					Đủ ĐK BT, HT	
9	Hà Văn Nhân	Bản Nà Pa	103	12	HNK	9.250,9	27,2	HNK	Ông Hà Văn Lợi là bố ông Hà Văn Nhân khai hoang từ năm 1964 đến năm 2000 giao cho con trai canh tác nông nghiệp	Trồng Xoan, Muối, Trầu..	2000	Không	Đủ ĐK BT, HT	
							9.223,7	RPH					Không đủ ĐK BT	
10	Hà Văn Quyền	Bản Nà Pa	103	14	HNK	4.755,7	4.755,7	RPH	Ông Hà Văn Quyền khai hoang từ năm 2000 để canh tác nông nghiệp	Trồng Keo, Xoan, Xoài, Hồng....	2000	Không	Không đủ ĐK BT	
		Bản Nà Pa	103	24	HNK	1.354,9	1.354,9	RPH						
11	Ngân Văn Thảo	Bản Nà Pa	103	18	HNK	3.065,0	19,0	HNK	Ông Ngân Văn Thảo khai hoang canh tác nông nghiệp từ năm 1983	Trồng Xoan, Xoài	2004	Không	Đủ ĐK BT, HT	
							3.046,0	RPH					Không đủ ĐK BT	

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Địa chỉ	Theo bản đồ thu hồi đất				Kê khai của hộ gia đình						Ghi chú																																																																																															
			Số tờ	Số thửa	MĐSD	Tổng diện tích thu hồi	Diện tích ảnh hưởng (m ²)	Loại đất	Nguồn gốc sử dụng	Hiện trạng sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Tình trạng tranh chấp																																																																																																
12	Hà Văn Ly	Bản Nà Pa	103	19	HNK	1.712,8	664,8	RPH	Đất ông Hà Văn Toan khai hoang từ năm 1976 cho con rể là Hà Văn Ly canh tác nông nghiệp từ năm 2004	Trông Xoài, Xoan...	2004	Không	Không đủ ĐK BT																																																																																															
							1.047,8	RPH						13	Hà Văn Pút	Bản Nà Pa	103	21	HNK	4.329,4	4.329,4	RPH	Ông Hà Văn Pút khai hoang từ năm 1983 để canh tác, sản xuất nông nghiệp	Trông Xoan, Cà phê...	1989	Không	Không đủ ĐK BT	Bản Nà Pa	103	27	HNK	1.300,0	1.032,6	HNK	Đủ ĐK BT, HT	267,4	RPH	Không đủ ĐK BT	14	Hà Văn Bình	Bản Nà Pa	103	26	HNK	8.829,0	44,5	RPH	Thừa đất do ông Hà Văn Toan khai hoang từ năm 1976 cho con rể là Hà Văn Bình canh tác nông nghiệp từ năm 2004	Trông Keo...	1976	Không	Không đủ ĐK BT	7.673,8	RPH	1.110,6	RPH	15	Hà Văn Sứu	Bản Nà Pa	103	25	HNK	4.779,5	1.409,1	HNK	Đất ông Hà Văn Sứu khai hoang từ năm 1984 để canh tác nông nghiệp	Trông Keo, Xoan...	2000	Không	Đủ ĐK BT, HT	2.332,0	RPH	Không đủ ĐK BT	820,2	RPH	218,2	RPH	16	Hà Thị Bón	Bản Nà Pa	103	35	HNK	1.978,6	553,9	RPH	Bà Hà Thị Bón khai hoang từ năm 2000 để canh tác nông nghiệp	Trông Xoan, Xoài, Nhân...	2000	Không	Không đủ ĐK BT	1.424,6	RPH	Đủ ĐK BT, HT	Bản Nà Pa	103	39	HNK	17.288,5	59,7	HNK	6.712,5	RPH	Không đủ ĐK BT	10.516,3	RPH	17	Hà Văn Thoan (Thoa)
13	Hà Văn Pút	Bản Nà Pa	103	21	HNK	4.329,4	4.329,4	RPH	Ông Hà Văn Pút khai hoang từ năm 1983 để canh tác, sản xuất nông nghiệp	Trông Xoan, Cà phê...	1989	Không	Không đủ ĐK BT																																																																																															
		Bản Nà Pa	103	27	HNK	1.300,0	1.032,6	HNK					Đủ ĐK BT, HT																																																																																															
							267,4	RPH					Không đủ ĐK BT																																																																																															
14	Hà Văn Bình	Bản Nà Pa	103	26	HNK	8.829,0	44,5	RPH	Thừa đất do ông Hà Văn Toan khai hoang từ năm 1976 cho con rể là Hà Văn Bình canh tác nông nghiệp từ năm 2004	Trông Keo...	1976	Không	Không đủ ĐK BT																																																																																															
							7.673,8	RPH																																																																																																				
							1.110,6	RPH																																																																																																				
15	Hà Văn Sứu	Bản Nà Pa	103	25	HNK	4.779,5	1.409,1	HNK	Đất ông Hà Văn Sứu khai hoang từ năm 1984 để canh tác nông nghiệp	Trông Keo, Xoan...	2000	Không	Đủ ĐK BT, HT																																																																																															
							2.332,0	RPH					Không đủ ĐK BT																																																																																															
							820,2	RPH																																																																																																				
							218,2	RPH																																																																																																				
16	Hà Thị Bón	Bản Nà Pa	103	35	HNK	1.978,6	553,9	RPH	Bà Hà Thị Bón khai hoang từ năm 2000 để canh tác nông nghiệp	Trông Xoan, Xoài, Nhân...	2000	Không	Không đủ ĐK BT																																																																																															
							1.424,6	RPH					Đủ ĐK BT, HT																																																																																															
		Bản Nà Pa	103	39	HNK	17.288,5	59,7	HNK																																																																																																				
							6.712,5	RPH						Không đủ ĐK BT																																																																																														
							10.516,3	RPH																																																																																																				
17	Hà Văn Thoan (Thoa)	Bản Nà Pa	103	42	HNK	2.988,7	2.988,7	RPH	Ban quản lý bản Nà Pa giao cho hộ ông Hà Văn Thoan từ năm 2010 để canh tác sản xuất nông nghiệp	Trông Xoan, Chè...	2010	Không	Không đủ ĐK BT																																																																																															